

Koepelkrant

Voor
en door
huurders

Mooiland Grave

Informatiebulletin voor en door huurders • juli 2014



Wij zijn Koepel Grave!

Namens alle huurders adviseren wij Mooiland over onderwerpen als huurbeleid en dienstverlening.

Staan van links naar rechts: voorzitter Rien Damen, Johanna van Mun van Huurderbelangen Landerd, Albert Bogels van Bewonersraad Boxmeer, Jacques Willemsen van Huurderbelangen Landerd, René Mulders uit Berghem, Tiny Caris van Stichting Huurderbelangen Grave. Zittend van links naar rechts: Mustafa Kalin en Bart Wolters van Huurdersbelangen voor Cuijk, Marion Scholten van Huurdersvereniging Gennep, José Lichtevelde van Bewonersraad Boxmeer, Ingrid De Roi van Huurdersvereniging Gennep en Jan Sengers uit Heesch. Martien van Heck van Stichting Huurderbelangen Grave ontbreekt op de foto.

Nieuw spreekuuradres in Cuijk

Huurders in Cuijk kunnen op een nieuw adres voor het spreekuur terecht. Het spreekuur wordt op woensdagmiddag van 14.00-16.00 uur gehouden op Zwaanstraat 7/A, 5431 BP Cuijk. Huurdersbelangen voor Cuijk heeft ook een nieuw e-mailadres: info@hbvcuijk.nl

Goed idee? Laat het weten!

Heb jij als huurder van Mooiland een goed idee waar jouw buurt van opknapt? Neem dan contact op met de vertegenwoordiging van de huurders in jouw gemeente of met jouw woonconsulent(e) bij Mooiland. Samen kijken we dan wat er mogelijk is om de leefbaarheid in jouw buurt verder te verbeteren. Kijk voor contactadressen op de achterkant van deze krant.



In dit nummer
**Gereedschap om samen
aan een prettige buurt
te werken**



**Martien van Heumen
Manager Woonservice a.i.**
'We willen het contact met
onze huurders verbreden'

Een gereedschapskist om zelf aan leefbaarheid te werken

Wonen in prettige buurt, dat is zo belangrijk! Gelukkig kun je daar als bewoner zelf heel veel aan doen. Om je op weg te helpen stelde Mooiland samen met de Koepel een gereedschapskist samen. Tijdens de thema-avond op 13 mei vertelde Cees De Roij, bestuurslid van Huurdersvereniging Gennep, de leden van de lokale huurdersorganisaties hoe je samen plannen voor de buurt maakt én uitvoert.

Cees: 'Vroeger was Mooiland vaak de initiatiefnemer, nu krijgen de huurders de ruimte om zelf aan de leefbaarheid in de buurt te werken. Dat was even wennen. Gelukkig hoefden we het niet meteen alleen te doen. Sandra Smits heeft ons namens Mooiland op weg geholpen. Samen hebben we een gereedschapskist gemaakt. Dat is een handleiding die je helpt om een goed plan voor de buurt te bedenken en dat vervolgens ook uit te voeren. Voor elke stap in de organisatie vind je tips in de gereedschapskist. Dat varieert van manieren om buurtbewoners bij je plan te betrekken tot het aanvragen van vergunningen bij de gemeente.'

Enthousiast

Aanvankelijk waren de huurdersverenigingen en lokale huurdersorganisaties een beetje huiverig om zelf aan de slag te gaan. Cees: 'Inmiddels hebben we gemerkt dat we het ook zelfstandig kunnen en zijn we enthousiast. De gereedschapskist is heel praktisch. Iedere huurdersorganisatie kan ermee aan de slag, klein of groot. En als het even niet lukt, kun je altijd op Mooiland terugvallen. Het is een mooi middel om burgerkracht te stimuleren.'

Mooi en veilig

Huurdersvereniging Gennep gebruikte al tips uit de gereedschapskist bij het verbeteren van de leefomgeving in de Julianalaan, de Prins Bernardlaan, de Zuid-oosterlaan en de Brugstraat. De onderdoorgangen van de Julianalaan naar de Brugstraat werden opgefrist en beter verlicht. Mooiland zorgde voor de verlichting, de buurtbewoners maakten onder begeleiding van een kunstenaar kunstwerken. Die kwamen bij de parkeerplaats aan de Brugstraat op de gevels van de appartementen en op de garagedeuren en stoeptegels. Dankzij het initiatief en de inzet van de buurtbewoners en de medewerking van de gemeente en Mooiland ziet de omgeving er weer aantrekkelijk uit en voelen de bewoners zich er veilig. Ben je benieuwd geworden naar de gereedschapskist? Kijk dan voor tips en inspiratie op: <https://www.mooiland.nl/58341/voor-huurders/bewonersparticipatie/tips.html>.

Gennep

'Samen dingen doen verbindt'

Als je elkaar kent, voel je je vaak veiliger. Daarom is het belangrijk dat buurtbewoners elkaar ontmoeten. In Gennep maakt de Huurdersvereniging er werk van!

'Samen dingen doen verbindt. Je leert elkaar kennen en spreekt elkaar gemakkelijker aan. Ik krijg er altijd energie van', lacht Marion Scholten, voorzitter van Huurdersvereniging Gennep en lid van De Koepel. 'In Gennep hebben we de huurders gevraagd wat ze in hun buurt zouden willen veranderen. De aanpak van de veiligheid rond de Brugstraat, kwam toen naar voren. Dat was een groot project, Cees vertelt er in deze Koepelkrant meer over.

Ook kleinere plannen kunnen veel voor de bewoners betekenen. De bewoners van de nieuwe woningen in de Roggestraat en de Martinusstraat willen elkaar bijvoorbeeld graag beter leren kennen. Daarvoor gaan we nu samen een activiteit bedenken. In de Pageflat willen de huurders de saaie hal opvrolijken. En Marion Peeters wil samen met de andere bewoners van de Oranjebuurt het buitenspel bevorderen. Zij heeft met haar plan tijdens de algemene ledenvergadering in het kader van 'Huurdersvereniging Gennep in actie' 500 euro gewonnen waarmee de nieuwe speeltuin tijdens de Nationale Straatspeeldag op 11 juni feestelijk geopend kon worden. Je hoeft geen spectaculair plan te hebben om iets moois te bereiken. Over de 'opa en oma-dag' die vorig jaar in Op de Logte georganiseerd werd, praten de mensen nu nog.'

Boxmeer

Ontmoeten en actief blijven in Celesta

Lange, witte gangen. Ongebruikte openbare ruimtes. Het mocht wel wat kleuriger en levendiger in appartementencomplex Celesta op de Weijerstaete in Boxmeer. José Lichtevelde, voorzitter van Bewonersraad Boxmeer en lid van De Koepel, vertelt hoe de bewoners daar zelf verandering in brengen.

José: 'Hoe krijgen we meer sfeer in de openbare ruimtes? En hoe zorgen we dat de nieuwe bewoners elkaar ontmoeten en meer voor elkaar kunnen betekenen? Dat wilden wij graag van de bewoners weten. Woonconsulente Marion Gerrits van Mooiland is daarom in Celesta een klankbordgroep gestart. Acht huurders hebben zich hiervoor aangemeld. Samen met hen, met zorgcoördinatrice Nathalie Reuvers en kunstenaar Alex van der Heijden hebben we een plan gemaakt. Inmiddels wordt er enthousiast aan de uitvoering gewerkt. Elke etage van Celesta krijgt een eigen kleur. De bewoners maken daar bijpassende schilderijen voor. Ook wordt er een koffiehokje en een leestafel met een gemeenschappelijke boekenkast in de openbare ruimtes gemaakt en komen er planten die door een aantal bewoners verzorgd worden. Samen gaan ze na welke spullen ze zelf al hebben en ze kijken bij de kringloopwinkel voor de rest. Een van de openbare ruimtes wordt inmiddels door de gymclub gebruikt. Door zelf in actie te komen kunnen bewoners elkaar en andere mensen ontmoeten en actief blijven. Je ziet ook hier burgerkracht ontstaan. Samen krijg je als bewoners veel voor elkaar!'



Schaijk

Een gezellig én praktisch pleintje

Fleurige bloembakken, verhoogde zitbanken en een lagere heg. Daar zou hun pleintje van opknappen, dachten de bewoners van In Den Bogert in Schaijk. Samen met de gemeente Landerd en Mooiland gingen ze aan de slag.

In oktober 2013 vroegen Jacques Willemsen en Johanna van Mun van Huurderbelangen Landerd de bewoners naar hun wensen. Op donderdag 15 mei plaatsten en vulden de bewoners elf bloembakken. Een accordeonist zorgde voor de muzikale begeleiding. Met hulp van de gemeente en Mooiland waren al eerder de lage banken verhoogd en was de heg ingekort. De bewoners kunnen nu vanaf de bankjes over het opgeknapt pleintje en de omgeving uitkijken. Een mooi voorbeeld van wat er mogelijk is als bewoners en instanties goed samenwerken!

Martien van Heumen, Manager Woonservice a.i.

'We zoeken naar nieuwe vormen van huurderparticipatie'

Sinds oktober is Martien van Heumen de nieuwe Manager Woonservice a.i. Hij is dus ook namens Mooiland de gesprekspartner van De Koepel Grave.

'Het is knap hoe De Koepel steeds de balans weet te vinden tussen het belang van Mooiland en dat van de huurders. Daarbij neemt De Koepel steevast haar verantwoordelijkheid. Zij maakt zich bijvoorbeeld zorgen over het toekomstig huurbeleid. Een heel belangrijk gespreksthema. Ik vind het goed dat we elkaar daarbij scherp houden en dat we samen de balans tussen betaalbaarheid, maatschappelijke opgave en ambitie bewaken.'

Martien is overtuigd van het belang van een sterke huurdersorganisatie. Hij houdt niet van praten over, maar van praten met. Martien: 'Bij De Koepel ben ik daarvoor aan het goede adres. Ik voel me er welkom. Hun open houding en opstelling is uitnodigend. De overlegagenda is vooral de laatste tijd erg vol. De Koepelleden steken dan ook veel tijd en energie in hun werk. Soms komen er best lastige vraagstukken aan bod. Daar moet je je echt in verdiepen. De Koepel spreekt bijvoorbeeld mee over het organisatieplan van Mooiland, maar ook over de nieuwe Warmtewet. Een variëteit aan onderwerpen die de dienstverlening aan de huurders raken.'

Hoewel De Koepel namens alle huurders adviseert over onderwerpen als huurbeleid en dienstverlening, zoekt Mooiland ook naar nieuwe vormen van huurderparticipatie, van overleg met de huurders. Martien: 'Dan moet je denken aan klantenpanels,



keukentafelgesprekken of kort lopende samenwerkingen rond een bepaald project of thema. We willen het contact met onze huurders verbreden en dat kan op veel manieren. Steeds meer mensen willen op een informele manier betrokken zijn

bij een onderwerp dat hen direct raakt. Zo hebben Koepelleden, andere huurders en Mooiland-medewerkers onlangs in een workshop meegedacht over online dienstverlening. Wat wil de huurder en hoe kan Mooiland daarop aansluiten? Naast deze nauwe samenwerking over belangrijke onderwerpen die alle huurders aangaan, speelt de ontwikkeling dat mensen gevraagd wordt meer zelf te gaan doen in de buurten. Daar is burgerkracht voor nodig. Diezelfde burgerkracht benutten de lokale huurdersorganisaties met de leefbaarheidsprojecten. Huurderparticipatie en burgerkracht hebben veel met elkaar te maken. Door goede lijntjes tussen de huurders en Mooiland te leggen, kunnen we samen veel voor elkaar krijgen.'

Doe mee!

Mooiland zoekt naar nieuwe manieren om met de huurders samen te werken. Dat doet Mooiland natuurlijk al samen met de Koepelleden. Maar jij hebt hier als huurder vast ook goede ideeën over. Wil je samen met ons werken aan een nieuw participatiemodel? Meld je dan aan voor vrijdag 22 augustus op bij Annelieke Steenbergen, a.steenbergen@mooiland.nl.

Contact

Stichting Bewonersraad Boxmeer

José Lichtevelde, www.bewonersraadboxmeer.nl,
info@bewonersraadboxmeer.nl. Telefonisch
bereikbaar tussen 10.00 en 18.00 uur via
telefoonnummer 0485 324 512

Huurdersbelangen voor Cuijk

info@hbvcuijk.nl

Stichting Huurderbelangen Grave

Martien van Heck, www.lbrgrave.nl

Huurdersvereniging Gennep

C.J.M. De Roij,

www.huurdersverenigingennep.nl

Huurderbelangen Landerd

Johanna van Mun, johannavanmun@home.nl

Vertegenwoordiging Heesch

Jan Sengers, sengers@ziggo.nl

Vertegenwoordiging Berghem

René Mulders, koepeloss@gmail.com



Koepel
Mooiland Grave

Voor
en door
huurders

Colofon

Tekst: Marie-José van der Wielen

Redactie: De Koepel Grave

Opmaak: Einder Communicatie, Nijmegen

Fotografie: De Koepel Grave

Druk: Weemen Drukkerwerk & Communicatie

Oplage: 17.000 stuks

Deze uitgave is met zorg samengesteld. Desondanks kan er informatie in staan die onbedoeld onjuist of onvolledig is. U kunt aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten ontlenen.